

Exposé

Neubau Seniorenquartier

Bergstraße, 49504 Lotte



Immotec - Baumanagement und Projektsteuerungsgesellschaft mbH

Goethering 56

63067 Offenbach (Main)

Telefon: 069 80 08 41-6

www.immotec.com



Exposé Neubau Seniorenquartier

Bergstraße, 49504 Lotte

Der Standort

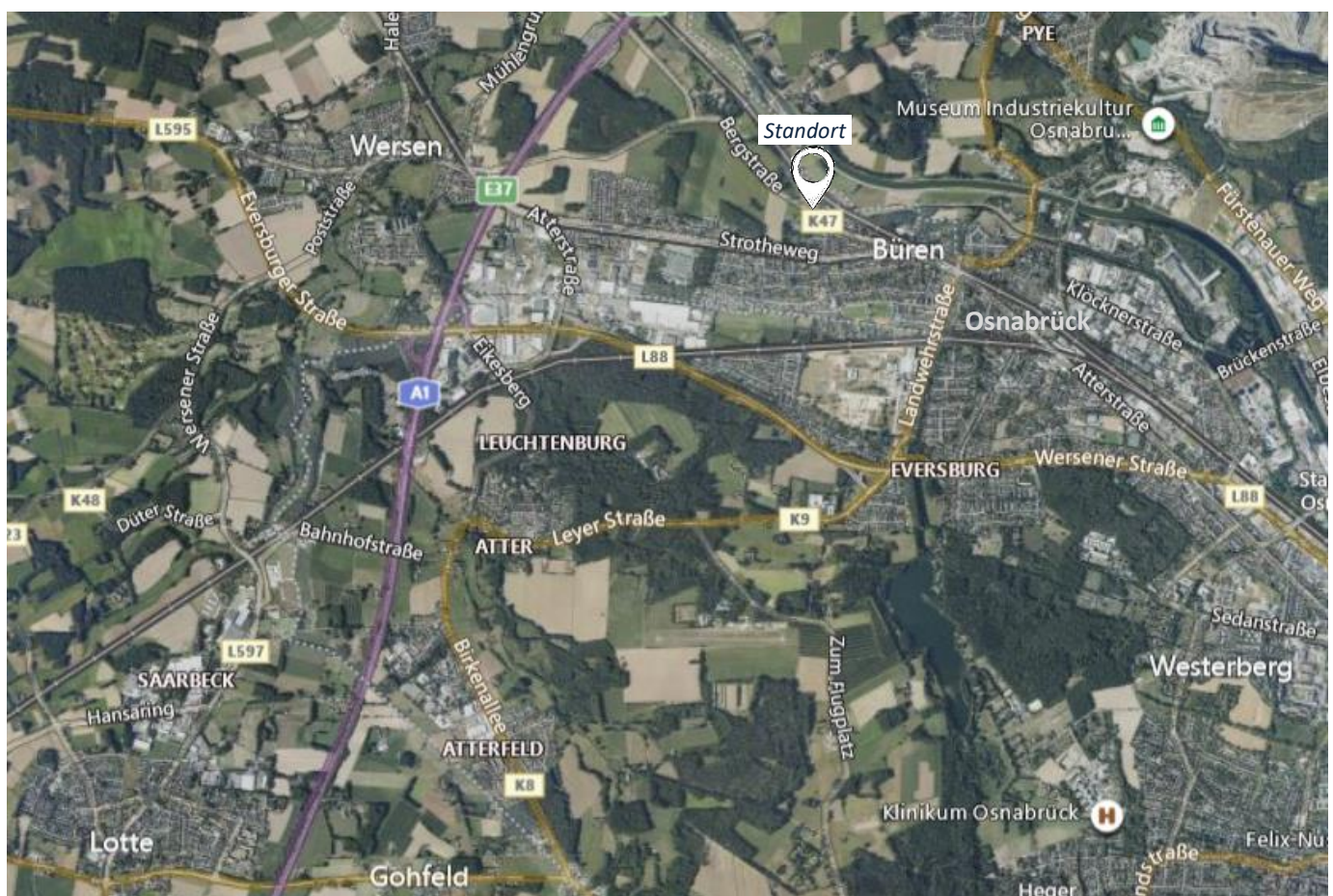
Lotte ist eine Gemeinde in der westfälischen Region Tecklenburger Land im Kreis Steinfurt. Überregional ist die Gemeinde vor allem durch das Autobahnkreuz Lotte/Osnabrück bekannt. Durch die direkte Grenzlage zur niedersächsischen Großstadt Osnabrück zählt die Gemeinde zu deren Ballungsraum.

Das großflächige Grundstück liegt im Ortsteil Büren, der direkt an Osnabrück grenzt. Der ÖPNV befindet sich in unmittelbarer Umgebung.



Einwohner

Gemeinde Lotte:	ca. 14.139
Entfernung bis Osnabrück:	ca. 2 km



Makrolage

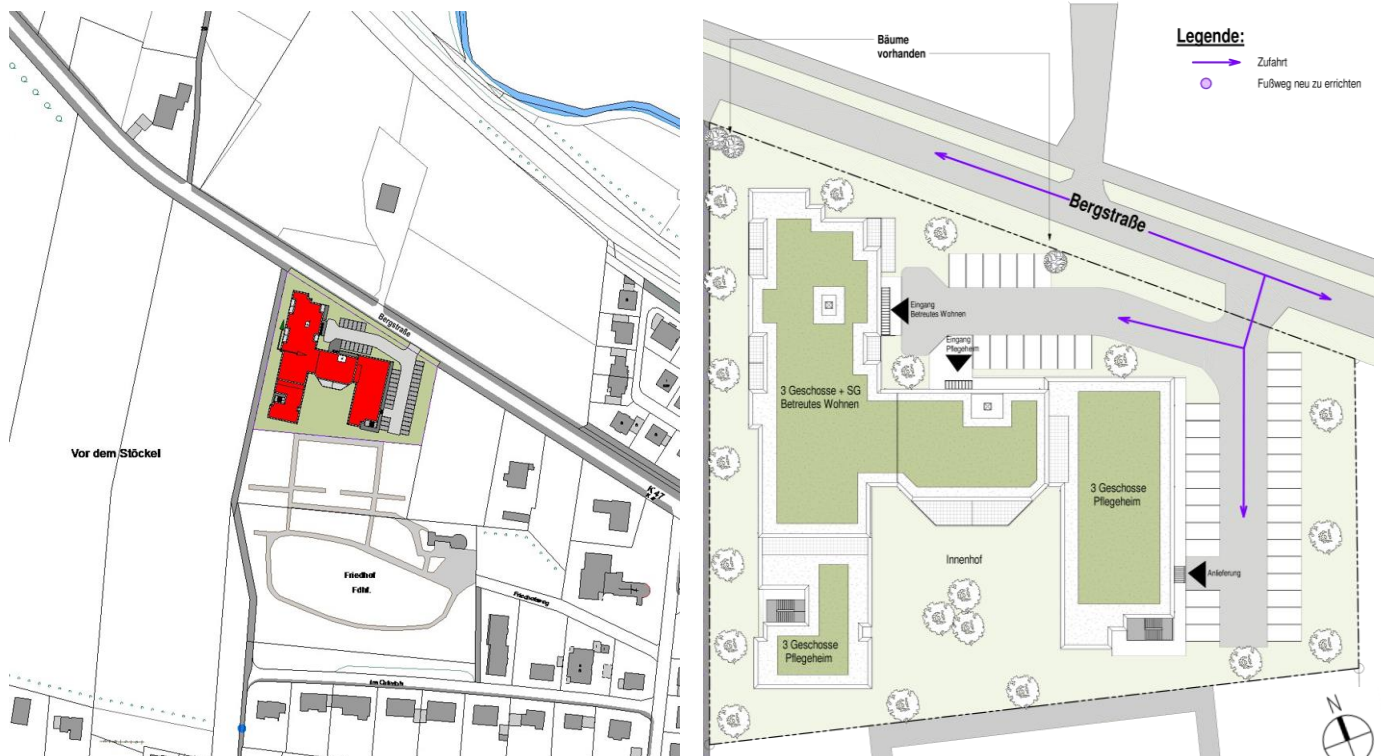
Grundstück



Mikrolage

Erschließung

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Bergstraße.



Exposé Neubau Seniorenquartier

Bergstraße, 49504 Lotte

Eckdaten

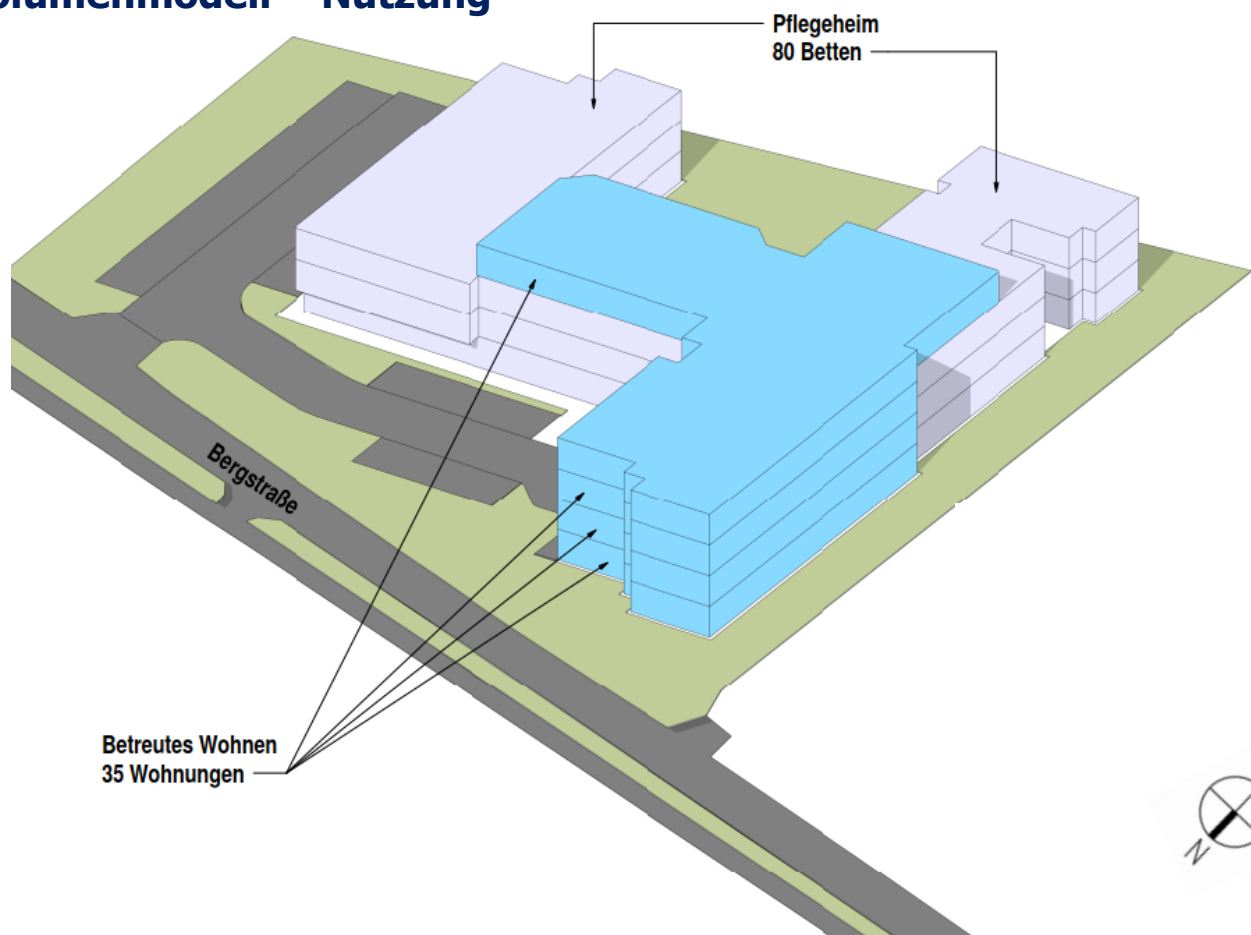
Eckdaten:

Grundstücksfläche m ² ca.	6.550
Vollgeschosse/Staffelgeschosse	3/4
BGF m ² ca.	8.300
BRI m ³ ca.	26.560
GRZ/GFZ	0,5/1,4
Wohnfläche m ² ca.	1.600

Raumprogramm (flexibel anpassbar):

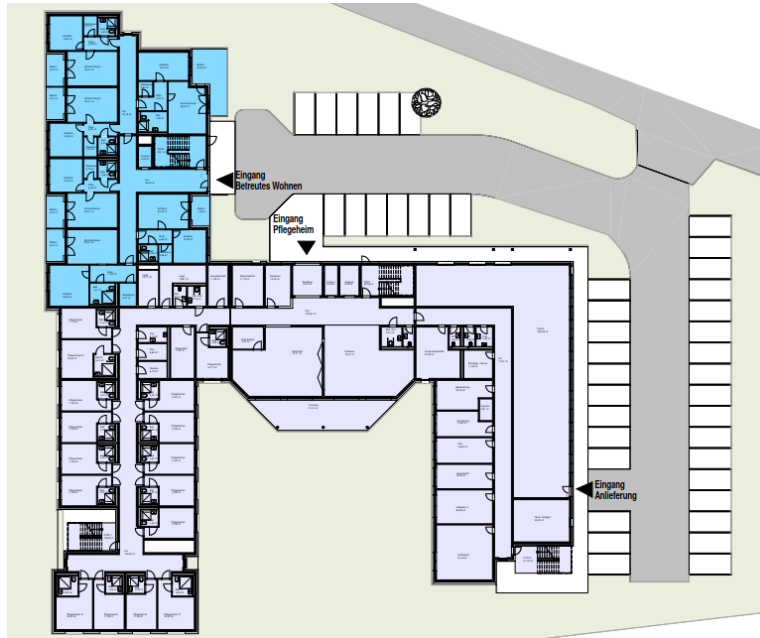
Pflegeplätze	80
Betreute Wohnungen	35
Stellplätze	42

Volumenmodell – Nutzung

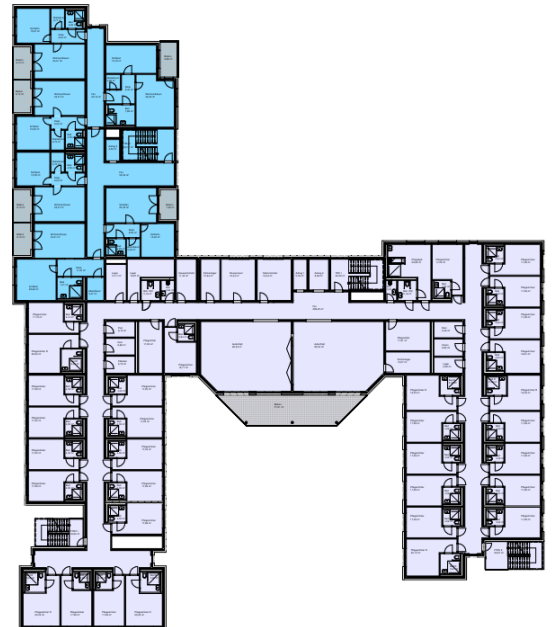


Schematische Grundrissaufteilung

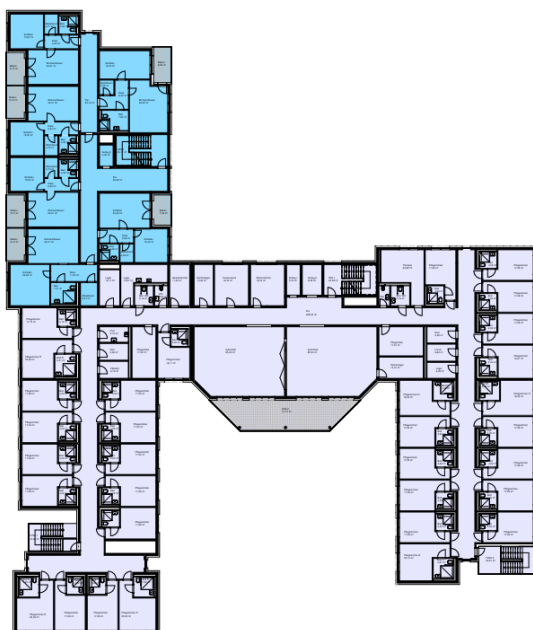
Sämtliche Grundrisse können flexibel auf Ihr Konzept angepasst werden.



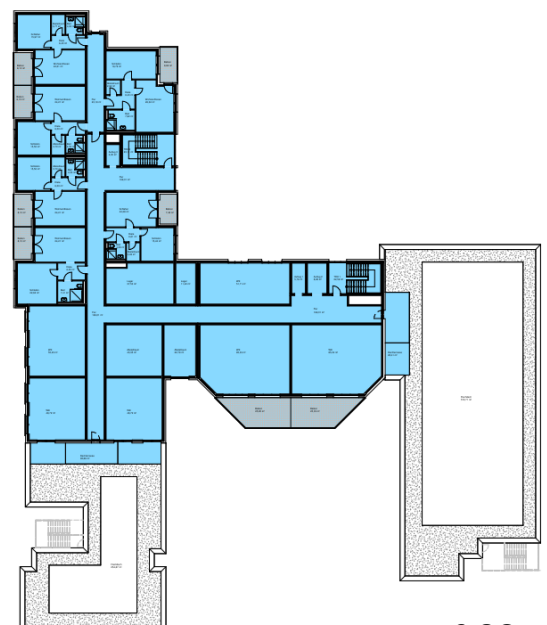
EG



1.OG



2. OG



3.OG

- Pflegeheim
- Betreutes Wohnen

Mustergrundrisse



Exposé Neubau Seniorenquartier

Bergstraße, 49504 Lotte

Visualisierungen



Exposé Neubau Seniorenquartier

Bergstraße, 49504 Lotte

Visualisierungen



Ihr Ansprechpartner

Heinz Barth

Telefon: 069 800 841 – 75

E-Mail: h.barth@immotec.com



Goethering 56 | 63067 Offenbach
Telefon: 069 800 841-6 | Telefax: 069 800 841-71
info@immotec.com | www.immotec.com

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unsere Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen, die wir nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert haben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von uns weitergegebenen Angaben, sowie für Schäden und Aufwendungen welcher Art auch immer, die durch die Nutzung der hier aufgeführten Angaben entstehen können, haften wir nicht. Verbindlich sind ausschließlich die Regelungen und Angaben in einem etwaigen Kaufvertrag.

Dieses Exposé und die darin enthaltenen Angaben sind vertraulich und nur für den Gebrauch der Personen bestimmt, welche das Exposé unmittelbar durch die Immotec GmbH oder durch Ihre Bevollmächtigten erhalten haben. Jegliche Vervielfältigung oder die Verteilung des Exposés, oder einzelne Teile des Exposés und die Verbreitung des Inhalts an Dritte ist ohne schriftliches Einverständnis der Immotec GmbH untersagt.